



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ४६]

गुरुवार, जून ९, २०२२/ज्येष्ठ १९, शके १९४४

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

गलिच्छ वस्ती सुधार प्रकल्प

अधिसूचना

क्रमांक मु.अधि/का.अ.१/कों. मं./४८६/२०२२

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७७ नुसार दिनांक ५ डिसेंबर १९७७ रोजी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण अस्तित्वात आले ;

ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता-१/ कोंकण मंडळ यांनी दिलेल्या माहितीवरून खाली दर्शविलेल्या ठिकाणी मुलभूत सोयी-सुविधेचा अभाव असल्याकारणाने बहुतांश भाग अस्वच्छ, घाणेरडा व अति गर्दीचा असून त्या क्षेत्राच्या व जवळपासच्या क्षेत्रातील जनतेच्या आरोग्यास व सुरक्षिततेस धोका निर्माण होत असल्याची माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने सदर ठिकाणी गलिच्छ वस्ती सुधार क्षेत्र असल्याचे घोषित करणे आवश्यक आहे.

त्यामुळे म्हाडा अधिनियम, १०८ मध्ये असलेल्या तरतुदीनुसार, मी, उपाध्यक्ष तथा मु.का.अ./म्हाडा सदर झोपडपट्ट्या ह्या गलिच्छ वस्ती सुधारणा क्षेत्र असल्याचे घोषित करित असून सदर क्षेत्रात सुधारणेची कामे पार पाडण्याचा इरादा घोषित करीत आहे.

अ.क्र.	झोपडपट्ट्या क्षेत्राचे स्थानिक नाव	समाविष्ट सर्व्हे नंबर	क्षेत्राचा तपशिल
१	मातोश्री जानकी नगर, कळवा.	१२, १३, १४, १५, १६, १७ (भाग), १८ इत्यादी	मातोश्री जानकी नगर, कळवा चा संपूर्ण परिसर.
२	साईबा नगर, कळवा	१७ (भाग) इत्यादी	साईबाबा नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
३	म. फुले नगर, कळवा	१७ (भाग), ३४ (भाग), ३५ (भाग), ३६ (भाग), ३७ (भाग), ३९ (भाग) इत्यादी.	म. फुले नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
४	साईनाथ नगर, कळवा	३८ (भाग), ३९ इत्यादी	साईनाथ नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
५	वाघोबा नगर, कळवा	२१० (भाग), २३५ (भाग), २३६ प२ (भाग), २३७ (भाग), २३८ (भाग), २४१ (भाग), ४३५ (भाग) इत्यादी.	वाघोबा नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.

अ.क्र.	झोपडपट्ट्या क्षेत्राचे स्थानिक नाव	समाविष्ट सर्व्हे नंबर	क्षेत्राचा तपशिल
६	घोलाई नगर, कळवा	१६१( भाग ), १६२, १६३( भाग ), १६५( भाग ), १६६/१, १६६/२, १६६/३, १६७( भाग ), १६८, १६९( भाग ), १७० ( भाग ), १७१( भाग ), १७२( भाग ), १७८( भाग ), १७९/२, १७९/३, १७९/४, १९४( भाग ), १९५/१( भाग ), १९५/२, ४३६/बी( भाग ) इत्यादी.	घोलाई नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
७	विटावा नगर, कळवा	३०६, ३२३P१( भाग ), ३२७( भाग ), ३२८ ( भाग ), ३२८P१( भाग ), ३२९( भाग ), ३२९P१( भाग ), ३३०, ३३१, ३३२, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९/अ ( भाग ), ३४०, ३४३( भाग ), ३४३P१, ३४३P२( भाग ), ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८P२( भाग ), ३४९( भाग ), ३५०P२, ३५१P१, ३५१P२, ३५२, ३५३, ३५४( भाग ), ३५५( भाग ), ३५६P३, ३६१( भाग ), ३६२, ३६३, ३६६( भाग ), ३६७/ए ( भाग ), ३६७/बी ( भाग ) ३६८, ३६८P१, ३७०, ३७२/ए( भाग ) इत्यादी.	विटावा नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
८	गणपतीपाडा, कळवा	सदर भाग हा MIDC अंतर्गत येतो.	गणपतीपाडा, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
९	शांती नगर, कळवा	१४०( भाग ), १४२( भाग ), १४६( भाग ), १४७( भाग ), १४८( भाग ), १५०, १५१, १५२, १५३( भाग ), १५४, १५५( भाग ), १६४ ( भाग ), १६५, २४२/ए, २४२/बी, २५७, २५८, २५९( भाग ), २६८( भाग ), २६९( भाग ), २७०( भाग ), २७१( भाग ), इत्यादी.	शांती नगर, कळवा चा संपूर्ण परिसर.
१०	शिवाजी नगर, कळवा	२५९( भाग ), २६०, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८( भाग ), २६९( भाग ), २७१( भाग ), २७२( भाग ), २७३ ( भाग ), २७४, २७६, २७७( भाग ) इत्यादी.	शिवाजी नगर, कळवा
११	आनंद नगर, कळवा	२५१, २५२, २५३, २५४, २७१, २७९( भाग ) इत्यादी	आनंद नगर, या झोपडपट्टीचा काही भाग MIDC अंतर्गत येत असल्याकारणाने काही सर्व्हे नं. उपलब्ध नाहीत.
१२	शास्त्री नगर कळवा	३, ४, ५, ६( भाग ), ७( भाग ), १०( भाग ), ११( भाग ), १२, १७( भाग ), ४३२( भाग ), ४३३( भाग ), ४३४( भाग ) इत्यादी.	शास्त्री नगर कळवाचा संपूर्ण परिसर.
१३	हनुमान टेकडी, कळवा	१७( भाग ), २८( भाग ) इत्यादी	हनुमान टेकडी, कळवा चा संपूर्ण परिसर.
१४	पौडपाडा, कळवा	२१९, २२०, २२२, २२३, २२४( भाग ), ४३६, इत्यादी	पौडपाडा, कळवाचा संपूर्ण परिसर.
१५	जयभिम नगर, जयभिम नगर-२, कळवा.	१७, ३९( भाग ), इत्यादी	जयभिम नगर, कळवाचा संपूर्ण परिसर.

अ.क्र.	झोपडपट्ट्या क्षेत्राचे स्थानिक नाव	समाविष्ट सर्व्हे नंबर	क्षेत्राचा तपशिल
१६	अशोक सम्राट नगर, कळवा.	२७५, २७८, २९१, २९२, २९३/ए, २९३/बी, २९४/ए, २९४/बी, २९५, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३१०/ए( भाग ), इत्यादी.	अशोक सम्राट नगर, कळवा चा संपूर्ण परिसर.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण,  
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे ( पूर्व ),  
मुंबई ४०० ०५१.  
दिनांक ९ जून २०२२.

अनिल डिग्गीकर,  
उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, मुंबई.

**MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY****This Notification is for Slum Area in Thane City****SLUM IMPROVEMENT PROJECT****NOTIFICATION**

No. SLM-THANE-No. 486.—Whereas, Maharashtra Housing and Area Development Authority has come into force with effect from 5th December 1977 as per the provision of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 by the Government of Maharashtra :—

And whereas, on the basis of information received from Executive Engineer-I/ Konkan Board, I am satisfied that the areas specified in the schedule hereto (hereinafter referred to as “the said areas”) are a source of danger to the health, safety or convenience of the public of that area and of its neighbourhood by reasons of the area being over crowded and lacking in basic amenities, has rendered it insanitary, squalid or otherwise;

And whereas, the Maharashtra Housing and Area Development Authority has decided that the said areas shall be Slum Improvement Areas.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under sub- section (I) of Section 108 of the Maharashtra Housing and Development Act, 1970, I Vice President, Maharashtra Housing and Area Development Authority, Mumbai declare the said areas to be Slum Improvement Areas and intention to carry out improvements works in that slum improvement area.

**Schedule of Areas**

S. No. (1)	Survey Nos. (2)	Local name of Slum area (3)	Area Prescribe (4)
1.	12,13,14,15,16,17(pt),18 etc	Matoshree janki Nagar, Kalwa	Whole area of Matoshree janki Nagar, Kalwa
2.	17(pt) etc.	Saiba Nagar, Kalwa	Whole area of Saiba Nagar, Kalwa
3.	17(pt), 34(pt), 35(pt), 36(pt), 37(pt), 38, 39(pt) etc	Mahatma Phule Nagar, Kalwa	Whole area of Mahatma Phule Nagar, Kalwa
4.	38(pt), 39 etc.	Sainath Nagar, Kalwa	Whole area of Sainath Nagar, Kalwa
5.	210(pt), 235(pt), 236P2(pt), 237(pt), 238(pt), 241(pt), 435 (pt), etc.	Vaghoba Nagar, Kalwa	Whole area of Vaghoba Nagar, Kalwa
6.	161 (pt), 162, 163(pt), 165(pt), 166/1, 166/2, 166/3, 167(pt), 168, 169(pt), 170(pt), 171(pt), 172(pt), 178(pt), 179/2, 179/3, 179/4, 194(pt), 195/1(pt), 195/2, 436/B(pt) etc.	Gholai Nagar, Kalwa	Whole area of Gholai Nagar, Kalwa
7.	306, 323P1(pt), 327(pt), 328(pt), 328P1(pt), 329(pt), 329P1(pt), 330, 331, 332, 335, 336, 337, 338, 339/A(pt), 340, 343(pt), 343P1, 343P2(pt), 344, 345, 346, 347, 348P2(pt), 349(pt), 350P2, 351P1, 351P2, 352, 353, 354(pt), 355(pt), 356P3, 361(pt), 362, 363, 366(pt), 367/A(pt), 367/B(pt), 368, 368P1, 370, 372/A(pt) etc.	Vitawa Nagar, Kalwa	Whole area of Vitawa Nagar, Kalwa

S. No. (1)	Survey Nos. (2)	Local name of Slum area (3)	Area Prescribe (4)
8.	This area falls under MIDC.	Ganpatipada, Kalwa	Whole area of Ganpatipada, Kalwa
9.	140(pt), 142(pt), 146(pt), 147(pt), 148(pt), 150, 151, 152, 153(pt), 154, 155(pt), 164(pt), 165, 242/A, 242/B, 257, 258, 259(pt), 268(pt), 269(pt), 270(pt), 271(pt), etc.	Shanti Nagar, Kalwa	Whole area of Shanti Nagar, Kalwa
10.	259(pt), 260, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268(pt), 269(pt), 271(pt), 272(pt), 273(pt), 274, 276, 277(pt) etc	Shivaji Nagar, Kalwa	Whole area of Shivaji Nagar, Kalwa
11.	251, 252, 253, 254, 271, 279(pt) etc	Anand Nagar, Kalwa	Some part of Anand Nagar falls under MIDC, hence survey numbers not available.
12.	3, 4, 5, 6(pt), 7(pt), 10(pt), 11(pt), 12, 17(pt), 432(pt), 433(pt), 434(pt) etc	Shastri Nagar, Kalwa	Whole area of Shastri Nagar, Kalwa
13.	17(pt), 28(pt) etc	Hanuman Tekdi, Kalwa	Whole area of Hanuman Tekdi, Kalwa
14.	219, 220, 222, 223, 224(pt), 436 etc	Poundpada, Kalwa	Whole area of Poundpada, Kalwa
15.	17, 39(pt) etc.	Jai Bhim Nagar, Jai Bhim Nagar-2, Kalwa	Whole area of Jai Bhim Nagar, Jai Bhim Nagar-2, Kalwa
16.	275, 278, 291, 292, 293/A, 293/B, 294/A, 294/B, 295, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 310/A(pt) etc.	Ashok Samrat Nagar, Kalwa	Whole area of Ashok Samrat Nagar, Kalwa

Maharashtra Housing and  
Area Development Authority,  
Griha Nirman Bhavan, Kalanagar,  
Bandra (East), Mumbai 400 051.  
Dated the 9th June 2022.

ANIL DIGGIKAR,  
Vice President and Chief Executive Officer,  
Maharashtra Hsg. & Area Dev. Authority.